Sehr geehrte/r Frau/Herr ,

ich habe das Inserat [Schlüsselwörter] auf [Schlüsselwörter] sehr interessiert gelesen. Damit ich mir ein erstes vollständiges Bild des Angebots machen kann, bitte ich Sie, mir nachfolgende Antworten so wahrheitsgetreu und so gut es Ihnen möglich ist zu beantworten.

1. **Wie ist die genaue Anschrift, wenn noch nicht bekannt?**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

1. **Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage der Wohneinheit und in Summe der Eigentümergemeinschaft?**

|  |
| --- |
|  |
|  |

1. **Fragen zum Zustand des Hauses:**

* Wie ist der bauliche Zustand des Hauses?

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

* Welche Arbeiten wurden am Gemeinschaftseigentum in den letzten 5 bis 10 Jahren vorgenommen und wann (Heizanlage, Dach, Lift, Dach, Außenfassade inkl. Dämmung)?

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

* Welche Probleme und Maßnahmen wurden in den letzten drei bis fünf Jahren in den Protokollen zur Eigentümergemeinschaftsversammlung festgehalten?

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

1. **Gibt es Mehrheitseigentümer, wenn ja, wie ist die Verteilung?**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

1. **Fragen zum Vermietungszustand (soweit vermietet):**

* Wann wurde der Mietvertrag geschlossen?

|  |
| --- |
|  |

* Wann gab es die letzte Mieterhöhung?

|  |
| --- |
|  |

* Existieren im Mietvertrag Staffelmieten?

|  |
| --- |
|  |

* Gab es Mietrückstände oder Rechtsstreitigkeiten während der Vertragslaufzeit, wenn ja wie hoch und um welchen Sachverhalt handelte es sich?

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

1. **Fragen zur Wohnung:**

* Wann wurde zuletzt das Bad saniert?

|  |
| --- |
|  |

* Ist die Wohnung Ihrer Meinung nach ohne Probleme wiedervermietbar? Wenn nein, was sind evtl. Gründe dafür?

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

* Können Sie einen Grundrissplan der Wohnung zukommen lassen?

|  |
| --- |
|  |

Anbei teile ich Ihnen meine Kontaktdaten mit:

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname, Name |  |
| Anschrift |  |
| Telefon |  |
| E-Mail |  |

Für Ihre Zusammenarbeit bedanke ich mich vielmals im Voraus und freue mich, bald von Ihnen zu höhren.

Mit besten Grüßen

Max Mustermann